

WYKAZ NR 14/2020

z dnia 18 czerwca 2020r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), uchwały nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2004r., nr 44, poz. 834 z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, podmiotowi: Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Nak Muay Thai, lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	KW	Usytuowanie lokali	Powierzchnia lokali (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto za m ² w zł
1.	Kompleks Sportowy przy ul. Wąskiej 16	1020 dz. nr 12/1	KW SZ1S/00153598 /7	lokal nr 0B.3, lokal nr 0B.18, lokal nr 0B.19	Lok. Nr 0B.3 – 7,52 m ² Lok. Nr 0B.18–343,76 m ² Lok. Nr. 0B.19 -2,9 m ² Łącznie – 354,18 m ²	działalność sportowa	najem	3,0

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej oraz opłaty za wywóz odpadów. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Do wyżej wymienionego czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Najemca ponosi opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja oraz centralne ogrzewanie).
4. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 18 czerwca 2020r. do dnia 9 lipca 2020r.**